



Regnskab 2021/2022

Afdeling 1

Afd. 14-01



Afdelingens overskud: 69.257 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	14.914	Mindre udgift end budgetteret
Offentlige og andre faste udgifter	-2.318	Samlet giver det en mindre overskridelse
Variable udgifter	32.694	Stor besparelse på vedligeholdelse-opvejes lidt af større udgift renholdelse
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	2.533	Mindre udgift til låneydelser Realkreditter
Andre ekstraordinære udgifter	-994.568	Stort kurstab på obligationer (modpost kt. 202)-overført til henlæggelser
Boligafgifter og leje	-23.234	Mindre indtægt lejeforhøjelse,erhverv,kældre,garager
Renter	1.073.254	Der er realiseret en renteindtægt på 0,597%. Kurstab modposteret og overf. Henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-50.153	Pga saldo på resultatkonto (kt. 407) kan der ikke tilbagebetales som budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	16.278	15.069 kr. indgået tidl. Afskrevne fordringer-bruges til udgift kt. 130
Øvrige afvigelser	-144	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	69.257	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2021/2022

Afd. 14-01 Afdeling 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Randers Arbejderes Byggeforening Afdeling 1
 Marsvej 1 8900 Randers C
 8960 Randers SØ afd1@rab1874.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	1.117.086	1.132.000	1.120.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	2.488.318	2.486.000	2.497.000
114-119 Variable udgifter	1.011.306	1.044.000	1.028.000
120-124 Henlæggelser	2.363.144	2.363.000	2.363.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	2.169.035	1.177.000	1.181.000
Udgifter i alt	9.148.888	8.202.000	8.189.000
140 Årets overskud	69.257	0	0
Udgifter i alt	9.218.145	8.202.000	8.189.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	9.201.867	8.202.000	8.189.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	16.278	0	0
Indtægter i alt	9.218.145	8.202.000	8.189.000

Balance	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	47.221.519	44.838.087
305-307 Omsætningsaktiver	12.696.577	12.749.134
310 Aktiver i alt	59.918.097	57.587.221
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	9.554.291	9.578.980
408-416 Langfristet gæld	41.694.441	42.553.376
418-425 Kortfristet gæld	8.669.365	5.454.865
430 Passiver i alt	59.918.097	57.587.221

Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

